

UMOWA NAJMU POWIERZCHNI NA CELE REKLAMOWE

Zawarta dnia 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 525-000-01-27, REGON: 000617166, kapitał zakładowy: 9.000.000,00 zł wpłacony, reprezentowaną przez:

.....,
.....

zwaną dalej: **WYNAJMUJĄCYM lub PKS POLONUS**

a

.....

zwaną dalej: **NAJEMCĄ,**

przy czym **WYNAJMUJĄCY** i **NAJEMCA** działający łącznie będą dalej zwani „**Stronami**” o następującej treści:

§ 1.

1. **WYNAJMUJĄCY** oświadcza, że jest właścicielem budynków położonych w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 144 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 39/1 oraz 39/2 w obrębie nr 2-02-03, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotów, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1M/00154751/7 i nr WA 1M/00529706/7.
2. Na mocy niniejszej Umowy **WYNAJMUJĄCY** oddaje w najem **NAJEMCY**, a ten do odpłatnego używania przyjmuje część elewacji zachodniej/wschodniej nad wejściem do budynku Hali Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia, („**Przedmiot Najmu**”) z przeznaczeniem pod ekspozycję banera reklamowego formatu
3. Na najmowanej konstrukcji reklamowej (dalej „konstrukcja”) o której mowa w ust. 2 **NAJEMCA** umieści na własny koszt i ryzyko ekspozycję reklamową. Dokładną lokalizację konstrukcji przedstawiono w załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2.

1. **WYNAJMUJĄCY** oddaje do odpłatnego używania **NAJEMCY** powierzchnię, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy na cele prezentacji reklamowych.
2. Dokonanie odpowiednich zgłoszeń oraz uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami zgód, uzgodnień, zezwoleń itp. na wykonanie czynności wskazanych w ust. 1 i w § 1 ust. 2 i 3 spoczywa na **WYNAJMUJĄCYM**.
3. W związku z koniecznością montażu konstrukcji przez **WYNAJMUJĄCEGO** umowa najmu powierzchni z przeznaczeniem pod ekspozycję reklamową zacznie obowiązywać po 30 dniach od jej podpisania.

4. W przypadku otrzymania przez **WYNAJMUJĄCEGO** decyzji administracyjnej nakazującej dokonanie demontażu reklamy lub konstrukcji reklamowej, **STRONY** będą uprawnione do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia. **NAJEMCA** dokonuje demontażu reklamy w terminie 7 dni od dnia poinformowania go o tym fakcie na adres e-mail:
Wszelkie koszty finansowe związane z dostawą, montażem i demontażem Reklamy ponosi **NAJEMCA**.

§ 3.

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas nieokreślony i **wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej podpisania tj. od dnia**
2. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za jednomiesięcznym wypowiedzeniem z terminem rozwiązania na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym upłynął termin wypowiedzenia. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku jakichkolwiek zmian w prawie dysponowania Przedmiotem Najmu, **WYNAJMUJĄCY** ma obowiązek poinformować o istnieniu niniejszej Umowy nowego uprawnionego właściciela lub administratora i poinformować o powyższej zmianie **NAJEMCĘ**.
4. **WYNAJMUJĄCY** może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez **NAJEMCĘ** postanowień Umowy poprzez korzystanie z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z przeznaczeniem lub w inny sposób naruszając postanowienia Umowy lub gdy **NAJEMCA** dopuści do zwłoki w płatności czynszu i opłat eksploatacyjnych za 1 pełny okres płatności z tytułów wskazanych w § 5 i § 6 Umowy.
5. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym nie zwalnia **NAJEMCY** z obowiązku zapłaty całego czynszu za miesiąc, w którym nastąpiło rozwiązanie.
6. W przypadku korzystania z Przedmiotu najmu po wygaśnięciu/rozwiązaniu Umowy, **NAJEMCA** zostanie obciążony proporcjonalnie do dwukrotności miesięcznej kwoty czynszu za każdy dzień korzystania z Przedmiotu najmu.
7. W przypadku, gdy **NAJEMCA** lub **WYNAJMUJĄCY** dopuści się naruszenia postanowień niniejszej Umowy, druga strona jest zobowiązana przed rozwiązaniem Umowy ze skutkiem natychmiastowym do: (1) poinformowania strony dokonującej naruszeń o powstałych naruszeniach; (2) wyznaczenia 3 dniowego terminu na ich usunięcie / zaprzestanie, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 4.

NAJEMCA nie ma prawa do podnajmowania ani oddawania do używania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim, innym niż klienci **NAJEMCY** na jakiegokolwiek innej podstawie, bez uprzedniej pisemnej zgody **WYNAJMUJĄCEGO**.

§ 5.

1. Miesięczny czynsz najmu za powierzchnię wskazaną w § 1 ust. 2 do niniejszej Umowy wynosi **zł (słownie: złotych 00/100) netto miesięcznie.**
2. Wpłaty z tytułu czynszu należy dokonywać z góry przelewem na konto **WYNAJMUJĄCEGO**:

PKO Bank Polski S.A.

PL 94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

w terminie do dnia 20-tego każdego miesiąca (bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury).

3. **WYNAJMUJĄCY** wystawi każdorazowo **NAJEMCY** fakturę VAT w terminie do 10-go każdego miesiąca obejmującą czynsz za miesiąc bieżący. W razie opóźnienia lub zwłoki

w doręczeniu faktury, powstałej z winy **WYNAJMUJĄCEGO** lub z tzw. przyczyn niezależnych od stron umowy, termin do zapłaty ulega odpowiedniemu przedłużeniu.

4. **WYNAJMUJĄCY** dolicza do czynszu podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości.
5. W przypadku, gdy Najemca nie otrzyma faktury VAT do 21 dnia miesiąca, za który została ona naliczona, zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego, w dowolny skuteczny sposób. Nieotrzymanie faktury przez Najemcę nie zwalnia go z obowiązku zapłaty Czynszu oraz Opłat eksploatacyjnych. W zaistniałej sytuacji, Najemca jest zobowiązany do zapłaty kwoty wynikającej z ostatniej otrzymanej faktury i następnie dokonania płatności korygującej, po dacie otrzymania brakującej faktury.
6. W przypadku opóźnienia przez Najemcę w zapłacie należności wynikających z Umowy Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty.

§ 6.

1. **NAJEMCA** przed podpisaniem Umowy i wydaniem Przedmiotu najmu jest obowiązany uiszczyć na rachunek **WYNAJMUJĄCEGO** bankowy wskazany w § 5 ust. 1 Umowy kwotę zł (słownie: złotych 00/100) tytułem kaucji zabezpieczającej, stanowiącej odpowiednik miesięcznego czynszu najmu brutto.
2. Z kaucji zabezpieczającej **WYNAJMUJĄCY** może potrącać niewiszczone w terminie przez **NAJEMCĘ** należności określone w § 5 Umowy, a także pokryć koszty ewentualnych napraw przedmiotu najmu, jeśli uszkodzenia przedmiotu najmu powstały z przyczyn leżących po stronie **NAJEMCY**. **NAJEMCA** jest obowiązany każdorazowo, nie później niż w terminie 7 dni od pisemnego poinformowania, uzupełnić kwotę kaucji do brakującej wysokości. Odnośnie sposobu płatności uzupełnienia kaucji stosuje się odpowiednio ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kaucja zabezpieczająca zostanie **NAJEMCY** zwrócona, po dokonaniu ewentualnych potrąceń na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 1 miesiąca od rozwiązania Umowy, pod warunkiem uregulowania wszystkich należności ciążących na nim z tytułu zawarcia Umowy.
4. W przypadku nie uzupełnienia kwoty kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, zgodnie z § 6 ust. 2 Umowy, umowa wygasa z upływem terminu wymaganego do uiszczenia kaucji.

§ 7.

1. **NAJEMCA** ponosi pełną, niczym nieograniczoną odpowiedzialność na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa, za wszelkie szkody na rzeczach i osobach, roszczenia i kary, które wynikną z zainstalowania/wymiany Reklamy. W związku z przyjętą odpowiedzialnością **NAJEMCA** posiada polisę odpowiedzialności cywilnej, której kopia jest załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy. **NAJEMCA** obowiązany jest przedstawić **WYNAJMUJĄCEMU** każdorazowo aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej.
2. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do **WYNAJMUJĄCEGO** z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z funkcjonowaniem przedmiotu najmu, **WYNAJMUJĄCY** informuje o nich **NAJEMCĘ**, który będzie miała obowiązek: (1) przystąpić do sporu (pozasądowego lub sądowego) w trybie natychmiastowym i podjąć niezbędne działania zmierzające do obrony interesów **WYNAJMUJĄCEGO**: w przypadku braku podjęcia w/w działań **NAJEMCA** będzie związany skutkami wszelkich czynności procesowych i pozaprosesowych **WYNAJMUJĄCEGO** dokonanych w toku rozwiązywania sporu: (2) w wypadku uzyskania przez osobę trzecią prawomocnego przeczenia sądzającego od **WYNAJMUJĄCEGO** odszkodowanie za szkodę, o której mowa poniżej, **NAJEMCA**, nie później niż w terminie 7 dni licząc od uprawomocnienia się tego orzeczenia zwróci

WYNAJMUJĄCEMU zasądzoną od niego kwotę wraz z ewentualnymi odsetkami oraz poniesie przez niego koszty postępowania sądowego.

3. **WYNAJMUJĄCY** nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia Przedmiotu najmu ani zawieszonych na nim ekspozycji, dokonane przez osoby trzecie.
4. **NAJEMCA** zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia ewentualnych szkód powstałych na nieruchomości budynkowej lub gruntowej **WYNAJMUJĄCEGO** w wyniku zamontowania, plakatowania lub usunięcia reklam.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy **NAJEMCA** zobowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 14 dni) uregulować wszystkie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, a po ich uregulowaniu, przywrócić stan poprzedni i przekazać przedmiot Umowy **WYNAJMUJĄCEMU** w stanie nie pogorszonego ponad zużycie wynikające ze zwykłego z niego korzystania. W przypadku braku usunięcia w określonym terminie przez **NAJEMCĘ** urządzeń towarzyszących, o których mowa powyżej, **WYNAJMUJĄCY** przejmie je na własność z prawem czerpania pożytków i wszelkich korzyści lub usunie je na koszt **NAJEMCY**.

§ 8.

1. **NAJEMCA** zobowiązuje się:
 - 1) Używać Przedmiot najmu zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami, z jego przeznaczeniem oraz z uwzględnieniem parametrów technicznych, a także zasadami prawidłowej gospodarki,
 - 2) przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz wymogów sanitarno-epidemiologicznych, regulaminów i instrukcji obowiązujących na terenie PKS POLONUS w Warszawie S.A., podanych w sposób zwyczajowo przyjęty,
2. **NAJEMCA** zobowiązuje się do utrzymania ekspozycji, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w należytych stanie technicznym i estetycznym w czasie trwania Umowy.
3. **NAJEMCA** ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść reklam, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i umowach z reklamodawcami, przy czym PKS POLONUS zastrzega, że każda reklama musi być przedstawiona w języku polskim, zaś jeśli jest przedstawiona w języku obcym, to znaczenie polskie powinno także być uwidocznione na reklamie.
4. Treść reklam i sposób ich umieszczenia nie może naruszać obowiązujących przepisów prawa oraz dobrych obyczajów, ani nie może w żadnym stopniu dotyczyć działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności **WYNAJMUJĄCEGO** lub działalności **CENTRUM PODRÓŻY AURA Sp. z o.o. w WARSZAWIE**, wpisanej na dzień zawarcia niniejszej umowy w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000113344, a w szczególności następującej działalności:
 - a) Sprzedaży biletów w krajowych i międzynarodowych przewozach drogowych osób;
 - b) Wydawania i przekazywania biletów wskazanych pod lit. a osobom, które bilety te nabyły od **NAJEMCY** lub osób trzecich w innym miejscu;
 - c) Prowadzenia rezerwacji biletów, o których mowa pod lit. a i b;
 - d) Świadczenia usług przewozu drogowego osób w ruchu krajowym i międzynarodowym;
 - e) Świadczenia usług hotelarskich w Polsce;
 - f) Świadczenia usług międzynarodowych przekazów pieniężnych bez pisemnej zgody **WYNAJMUJĄCEGO**.
5. **WYNAJMUJĄCY** ma prawo żądać od **NAJEMCY** zmiany treści i grafiki, która ma znajdować się na banerze. W tym celu **NAJEMCA** zobowiązany jest do przesłania projektu graficznego na adres e-mail:.....; oraz
6. **WYNAJMUJĄCY** jest zobowiązany w ciągu 72 h od przesłania projektu graficznego na adresy e-mail, o których mowa w ust. 5 wysłać informację zwrotną o akceptacji lub uwagi do projektu.

§ 9.

WYNAJMUJĄCY nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez **NAJEMCĘ** w związku z korzystaniem przez **NAJEMCĘ** z przedmiotu Umowy.

§ 10.

1. **WYNAJMUJĄCY**, w przypadku uzyskania wiadomości o uszkodzeniu Przedmiotu najmu, oraz ekspozycji reklamowej, zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym fakcie **NAJEMCY**.
2. **WYNAJMUJĄCY** zobowiązuje się zapewnić **NAJEMCY** oraz osobom przez niego upoważnionym stały swobodny dostęp do Przedmiotu najmu w celu prowadzenia czynności kontrolnych, naprawczych, konserwacyjnych lub wymiany ekspozycji itp., przy czym **NAJEMCA** obowiązany jest powiadomić **WYNAJMUJĄCEGO**, z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem o terminie i zakresie podejmowanych działań na adres e-mail wskazany w § 15 ust. 3 Umowy. W razie wystąpienia niebezpieczeństwa dla życia, zdrowia lub mienia jakichkolwiek osób oraz konieczności podjęcia natychmiastowego działania celem zapobieżenia ewentualnym szkodom, swobodny dostęp zostanie natychmiast zapewniony.

§ 11

W razie dokonania przez **NAJEMCĘ** ulepszeń Przedmiotu najmu **WYNAJMUJĄCY** nie jest obowiązany do zwrotu **NAJEMCY** poczynionych na ten cel nakładów. **NAJEMCA** ma prawo zabrać ulepszenia.

§ 12.

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiadać za niewykonanie warunków niniejszej Umowy w razie zaistnienia przyczyn nieleżących po jej stronie, takich m.in. jak czynniki zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym tj. klęska żywiołowa, katastrofa itp. (siła wyższa).
2. Wskazane w ust. 1 zasady obowiązują w razie zaistnienia okoliczności obiektywnych: zmiany ustawodawstwa, przepisów administracyjnych, przepisów wykonawczych, aktów i decyzji uniemożliwiających wykonanie niniejszej Umowy.
3. W przypadku zaistnienia stanu siły wyższej, tj. zamieszki, stan wojenny, embargo, stan epidemii z obowiązkową kwarantanną mieszkańców, akty normatywne, zdarzenia losowe tj.: pożar, powódź, strajki, rozbiórka budynku, na którym umieszczona jest Reklama oraz inne zdarzenia pozostające poza kontrolą i wiedzą Stron, uniemożliwiających ekspozycję Reklamy, Stronom przysługuje prawo zawieszenia umowy na czas trwania i przełożenia ekspozycji Reklamy na najbliższy możliwy okres. W okresie trwania siły wyższej Strony nie ponoszą wobec siebie odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe z Umowy Strony rozstrzygną polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu lub nie rozwiązania polubownie sporu, sprawę rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **WYNAJMUJĄCEGO**.
5. W sprawach związanych z niniejszą Umową Strony będą kontaktować się ze sobą na niżej podane adresy:

WYNAJMUJĄCY:

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A.,
Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa

E-mail: najemcy@pkspolonus.pl

NAJEMCA:

.....

E-mail-

Tel.

6. O każdorazowej zmianie adresu Strony zobowiązują informować się wzajemnie w terminie 14 dni od dokonania zmiany. W przeciwnym razie za skuteczne uznaje się doręczenie korespondencji na ostatnio wskazany adres.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie stanowią zmiany niniejszej Umowy.
8. Celem wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu art. 4c Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych **WYNAJMUJĄCY** oświadcza, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia spółka posiada status Dużego Przedsiębiorcy.
9. W przypadku gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, Umowa, wraz z całością pozostałych postanowień, pozostanie w pełni obowiązująca. W takim wypadku, Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne.
10. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie bez uprzedniej zgody drugiej Strony.

§ 14.

1. Dane osobowe gromadzone przez PKS POLONUS, jako administratora danych, w związku ze współpracą w ramach Umowy są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „RODO”). PKS POLONUS wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z nim jest możliwy w formie elektronicznej, na adres e-mail: iod@pkspolonus.pl.
2. PKS POLONUS przetwarza w szczególności następujące kategorie danych osobowych kontrahenta i jego pracowników: imię, nazwisko, numer telefonu, adres mailowy, adres zamieszkania, adres prowadzenia działalności gospodarczej, numer NIP, numer rachunku bankowego.
3. Dane podane przez kontrahenta mogą być aktualizowane lub uzupełniane w każdym momencie trwania współpracy, a także po jej ustaniu. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, z tym zastrzeżeniem, że ich niepodanie może wiązać się z utratą możliwości współpracy z PKS POLONUS. Kontrahent zobowiązuje się do poinformowania pracowników zaangażowanych we współpracę z PKS POLONUS o sposobie

przetwarzania ich danych osobowych oraz o przysługujących im prawach, opisanych w niniejszym paragrafie.

4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - wykonanie umowy lub do podjęcia działań na żądanie Kontrahenta przed zawarciem umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PKS POLONUS – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora obejmujący zapewnienie identyfikacji Kontrahenta i osób go reprezentujących oraz dochodzenie ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez cały okres współpracy z PKS POLONUS, a także po ustaniu współpracy przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami podatkowymi oraz przepisami kodeksu cywilnego – art. 117-125 KC.
6. Podmiotom danych osobowych przysługują następujące prawa:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii danych osobowych,
 - prawo do sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - prawo żądania usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), w przypadku gdy:
 - (i) dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane; (ii) wycofał określoną zgodę, w zakresie w jakim dane osobowe były przetwarzane w oparciu o jego zgodę; (iii) wniósł sprzeciw wobec wykorzystywania jego danych w celach marketingowych; (iv) dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem; (v) dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie Państwa członkowskiego, któremu PKS POLONUS podlega; (vi) dane osobowe zostały zebrane w związku z oferowaniem usług społeczeństwa informacyjnego,
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, w przypadku, gdy: (i) kwestionuje prawidłowość swoich danych osobowych – wówczas PKS POLONUS ogranicza ich wykorzystanie na czas potrzebny do sprawdzenia prawidłowości danych, nie dłużej jednak niż na 7 dni; (ii) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a zamiast usunięcia danych użytkownik zażąda ograniczenia ich wykorzystania; (iii) dane osobowe przestały być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub wykorzystywane ale są one potrzebne użytkownikowi w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń; (iv) wniósł sprzeciw wobec wykorzystania jego danych – wówczas ograniczenie następuje na czas potrzebny do rozważenia, czy – ze względu na szczególną sytuację – ochrona interesów, praw i wolności użytkownika przeważa nad interesami, które realizuje administrator, przetwarzając dane osobowe użytkownika,
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - prawo cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, z zastrzeżeniem, że nie wpływa to na ważność czynności przetwarzania dokonanych przed wycofaniem zgody,
 - prawo do przeniesienia danych (eksport do pliku),

- prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na działanie lub zaniechanie administratora, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. W celu wykonania swoich praw należy kierować żądanie pod adres email: iod@pkspolonus.pl. lub pocztą lub osobiście na adres siedziby PKS POLONUS: Aleje Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa.
 8. Dane osobowe mogą być przekazywane przez PKS POLONUS do przetwarzania podwykonawcom oraz partnerom handlowym, czyli podmiotom z których usług korzysta PKS POLONUS przy przetwarzaniu danych osobowych, w szczególności firmom kurierskim, prawniczym, ochroniarskim, informatycznym, a także podmiotom świadczącym usługi hostingowe, płatnicze, księgowo, doradcze i archiwizacyjne.
 9. Ponadto, dane mogą być przekazywane organom państwowym i administracji publicznej, które są uprawnione do ich pozyskania na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe nie są poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

§15.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy Najmu Powierzchni Na Cele Reklamowe:

- 1. Oznaczenie powierzchni reklamowej*
- 2. Polisa odpowiedzialności cywilnej.*

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UMOWY NAJMU POWIERZCHNI NA CELE REKLAMOWE**

Oznaczenie powierzchni reklamowej

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

